租房前自查出现法院案件命中提

示，先看哪些官方入口再判断

租房前自查报告里出现法院案件命中提示，先别急着解释成风险。本文按案号、法院名称、案件状态三
项比对，说明哪些情况必须回到法院公开渠道确认，哪些结论报告本身给不了。

租房前做个人信用与案件自查，报告里出现一条法院案件命中提示，最可能的情况是：这条提示只说明某个公
开渠道出现过与本人姓名相关的记录，还没有确认是不是本人、案件现在是什么状态。此时先不要把它当成 “ 我有案子 ”
的结论，也不要急着向房东解释或放弃签约；第一步是拿报告上显示的案号、法院名称和案件状态，到法院公
开渠道逐项比对。需要说明的是，报告只是第三方整理的提示条目，正式结论以法院公开渠道显示的内容为准
。

报告里出现法院案件命中，第一件事做

什么
先看报告生成时间，再看提示条目里写了什么。一份报告通常只给出案件类型、法院名称、案号片段或状态描
述，这些字段是用来帮你找到对应记录的，不是用来下结论的。此时要做的是把这条提示抄下来：案号（哪怕
只有部分）、法院名称、页面显示的案件状态、报告生成的具体日期。

不要做的事也很明确：不要拿着一条提示就去向房东承认 “我有官司 ” ，也不要在没有比对之前认定报告出错。报告是第三方整理的条目，它既可能对应你本人的案件，也可能对应
同名同姓者的记录，还可能对应已经结案但公开页面尚未更新的旧信息。这三种情况处理方式完全不同，所以
先比对、后解释。

哪些命中必须回法院公开渠道确认，去

哪个页面看

zxgk.court.gov.cn

court.gov.cn

“ ”

“ ”

“ ”“ ”“ ”

“ ”

“ ”

从发现提示到决定是否签约，按这个顺

序做
1. 把报告上的提示条目抄下来：案号、法院名称、状态、报告生成时间，截图保存。
2. 打开中国执行信息公开网，按页面实际提供的栏目，由本人填写信息并确认查询，记录查询日期。
3. 把查到的结果与报告逐项比对案号、法院名称、状态，三项都对上才进入下一步；对不上就先标记为待确认。
4. 如果确认是本人案件，记下当前状态和最近一次更新时间；如果确认不是本人，保存比对截图作为说明材料。
5. 带着比对结果再决定是否签约，以及是否需要向房东说明。

如果比对后仍无法判断，比如公开页面信息不全、案号只显示部分，可以向作出该记录的法院了解情况，或通过法院公开渠道公布的咨询方式询问，不要自行推测结论。

需要向房东或中介说明时，准备哪些材

料、说到什么程度
准备材料的原则是 “能对上、能说清 ”
。可以准备：报告提示条目的截图、法院公开页面的查询结果截图（含查询日期）、案号与法院名称的对应说
明。如果确认不是本人案件，把同名但案号或法院对不上的比对过程写成一页说明即可，不需要展开个人其他
信息。

说明的边界是：只说明这条记录的核对结果，不替法院下结论，也不承诺 “绝对没问题 ”
。如果确认是本人案件且尚未了结，如实说明当前状态和你的处理安排，比含糊其辞更容易取得信任。房东是
否接受，属于他的判断，你能做的是把事实讲清楚。

假设一个同名同姓的例子，看看比对是

怎么做的
假设（以下案号、法院名称均为虚构占位）报告提示 “某市某区人民法院，（ 2023）某 0102执 1234号，执行中
”

。你本人从未在该区法院有过诉讼，于是到中国执行信息公开网查询，页面上确实出现一个同名记录，但案号
显示为（ 2022）某 0102执5678
号，法院相同、年份和编号不同。这时三项比对的结果是：法院名称对上，案号对不上，状态无法直接对应。

结论应当是 “尚不能认定为本人的案件 ”，而不是 “报告错了 ”或 “我有执行案件 ” 。你把两次查询的页面和日期都保存下来，向房东说明时只讲这个比对过程。

反过来，如果案号、法院名称、状态三项全部一致，那就可以初步认定这条提示指向你本人，接下来要处理的
是案件本身，而不是报告。

这次解释怎么收尾，以及下一步查什么
收尾时留下三样东西：报告提示的截图、法院公开页面的查询结果截图（带日期）、一页纸的比对说明。这三
样能让你在房东追问时快速回应，也能在后续状态变化时看出差别。如果比对后确认是本人案件，下一步是向作出记录的法院了解案件当前进展和处理方式；如果确认不是本人，保留比对材料即可，不必反复查询。第三方报告在这里的作用只是把可能需要核对的条目集中列出来，比如大数据检索中心这类平台整理的法院案件提示，最终判断仍要回到法院公开渠道。是否继续签约，取决于比对结果和你对案件的处理安排，而不是取决于某一条提示本身。

报告内容和查询说明见 大数据检索中心个人大数据查询页
。报告里的提示帮你知道该去哪里问清楚，不代表银行或法院的结论。

官方依据与延伸核对

个人信息保护法

中国执行信息公开网

最高人民法院

发布主体： 大数据检索中心官方知识库（ ccsst.com） 内容整理： 大数据检索中心内容编辑组 更新日期： 2026-11-10

适用范围：
本文是信息说明，不是法律或金融建议，也不替代人民银行征信报告、法院等机关的正式结果；数据可能有更
新延迟，重要结论请回到对应官方渠道确认。查询他人信息须经本人知情并授权。

想看看自己的个人大数据报告？

查询页列出了基础信用报告和全面信用报告各自包含的内容，按页面提示由本人确认授权并完成支付后
生成。

[redacted]

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

[redacted] [redacted]

Revision #3
Created 2026-11-10 04:59:51 UTC by CCSST[redacted]
Updated 2026-11-11 12:01:27 UTC by CCSST[redacted]